

# Hausordnung / Mietbedingungen

## Ferienwohnung Flumissol

Mit der Buchung der Ferienwohnung anerkennen Sie die folgende Hausordnung.  
Bei Fragen sind wir selbstverständlich gerne für Sie da.

### An- Abreise

Anreise: Bei der Anreise kann die Wohnung ab **15.00 Uhr** bezogen werden.  
Abreise: Wir bitten Sie die Wohnung bis spätestens **11.00 Uhr** zu verlassen.

### Schlüssel / Wohnungsübergabe

Wir übergeben unseren Gästen den Schlüssel und die Wohnung persönlich.  
Es wird 1 Haustürschlüssel und 1 Briefkastenschlüssel überreicht.

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Ruhezeiten

Respektieren Sie die Mittags- und Nachtruhe Ihrer Nachbarn.

- Mittagsruhe **12.00 – 13.30 Uhr**
- Ab **22.00 Uhr** gilt allgemeine Nachtruhe

Für das Einhalten der Nachtruhe sind Ihnen die Nachbarn dankbar.

### Rauchverbot

In der ganzen Wohnung gilt striktes Rauchverbot.

### Haustiere

Haustiere sind nur nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt.  
Schäden oder Verschmutzungen durch Haustiere werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

### Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu nutzen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber Hausbewohnern und Inventar zu nehmen. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen der Wohnung per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schliessen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Zu den Möbeln und sonstigen Gegenständen ist Sorge zu tragen. Beschädigungen sind dem Vermieter sofort zu melden und vom Mieter angemessen zu entschädigen. Fehlende Inventargegenstände werden dem Mieter voll verrechnet. Es dürfen keine Nägel in die Wände eingeschlagen werden. Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Untermiete ist nicht erlaubt.

### Annullierung

Gemäss Mietvertrag.

### **Heizung / Frostgefahr**

Im Winter muss die Heizung eingeschaltet bleiben. Alle Zimmer sollten täglich gelüftet werden 5 bis 8 Minuten (stosslüften) mit ganz geöffnetem Fenster reicht aus damit die Luft im Raum komplett ausgetauscht wird. **Fenster nicht kippen.**

### **Bettwäsche**

Die Bettwäsche kostet **CHF 20.00** pro Person und Woche.  
Alle Betten sind bei Ankunft frisch bezogen.

### **Handtücher**

Die Handtücher (das Set) kostet **CHF 10.00** pro Person und Woche.

### **Küchentücher**

Werden vom Vermieter bereitgestellt.

### **Inventar**

Jeder Gegenstand hat seinen Platz.

Wohnungseinrichtungen dürfen nicht ins Freie genommen werden. Beschädigte Gegenstände sind dem Vermieter zu melden und werden in Rechnung gestellt.

### **Küche**

Zum Reinigen des Kochfeldes müssen die bereitgestellten Putz-/Spülmittel benutzt werden.

### **Kehricht**

Der Kehricht muss in die offiziellen Kehrichtsäcke verpackt werden und an den Kehrichtsammelstellen entsorgt.

**Gratis 1 Kehrichtsack pro Woche.**

Altglas, PET-Flaschen und Büchsen sind in die dafür vorgesehenen Sammelstellen zu entsorgen.

### **Schlussreinigung**

Die Wohnung ist bei der Abreise ordentlich zu verlassen.

Die Küche ist sauber zu hinterlassen. (Kühlschrank leergeräumt, Geschirrwashmaschine ausgeräumt und versorgt).

Bei Nichteinhalten werden wir Zusatzkosten für zusätzlichen Reinigungsaufwand direkt vor Ort in bar einkassieren!

Die Endreinigung wird obligatorisch vom Vermieter durchgeführt und gemäss Vertrag verrechnet.

### **Abreise**

Persönliche Schlüsselrückgabe mit Wohnungsabnahme und Schlussrechnung.

**Ein persönliches Feedback oder ein paar Zeilen im Gästebuch würde uns freuen, damit wir den Aufenthalt unserer Gäste noch angenehmer und besser gestalten können.**

**Wir wünschen Ihnen einen schönen und erholsamen Aufenthalt. 😊**

**Familie Soldano**